

DÉPARTEMENT DU VAR



Ville de
Nans-les-Pins

Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n°2

6. Liste des emplacements réservés

Historique PLU :

PLU approuvé le 13 mai 2011
Modification de droit commun n°1 approuvée le 24 juillet 2012
Révisions simplifiées n°1 et n°2 approuvées le 10 avril 2013
Révisions simplifiées n°3, n°4 et n°5 approuvées le 23 octobre 2013
Modification de droit commun n°2 approuvée le 20 janvier 2014
Modification de droit commun n°3 approuvée le 30 mars 2015
Modification de droit commun n°4 approuvée le 5 avril 2017
Modification simplifiée n°1 approuvée le 9 juillet 2018
Révision générale approuvée le 13 octobre 2020
Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 septembre 2021
Modification simplifiée n°1 approuvée le 3 avril 2023
Modification simplifiée n°2 prescrite le 23 septembre 2024



Xavier Guilbert, urbaniste conseil
1489, route des Combes
83210 Solliès Ville
Tel : 04-94-35-25-21
Mob : 06-80-22-78-38
xgconseil@yahoo.fr

N° PLU	Bénéficiaires	Destinations	Plateformes (emprises)	Superficies (m2)
3	Département	Elargissement de la RD 280	7 m	
4	Département	Elargissement de la RD 80	7 m	
5	Commune	Elargissement du chemin de Pierrefeu aménagement paysager et voie « douce »	9 m	
6	Commune	Elargissement du chemin de l'Orge et des Rois	6 m	
7	Commune	Elargissement du chemin de la station d'épuration (liaison RD 280-RD 80 et création d'une voie « douce »	9 m	
8	Commune	Création d'une voie (liaison RD 80-chemin de Pierrefeu), aménagement paysager et création d'une voie « douce »	9 m	
9	Commune	Elargissement du chemin Puits de Peyron	6 m	
10	Commune	Elargissement du chemin de Mantelette	4 m	
11	Commune	Elargissement du chemin de la Morne	4 m	
12	Commune	Elargissement du chemin du Delvieux Sud	6 m	
13	Commune	Elargissement d'une voie (liaison RD 80-chemin des Costes)	6 m	
14	Commune	Elargissement du chemin du Cauron	6 m	
15	Commune	Elargissement du chemin de l'Hubac	6 m	
18	Commune	Elargissement du chemin de Fontvieille et aménagement d'une piste cyclable	9 m	
19	Commune	Elargissement du chemin du Baou (cheminement piétonnier et d'exploitation)	3 m	
20	Commune	Elargissement du chemin de la Croix des Missions (cheminement piétonnier)	3 m	
21	Commune	Elargissement du chemin du Vallon	6 m	
22	Commune	Elargissement du chemin de Meinarguette	6 m	
23	Commune	Elargissement du chemin de Sainte Croix (cheminement piétonnier et d'exploitation)	3 m	
25	Commune	Aménagement d'une liaison entre le chemin du Cauron et le chemin du Jas	6 m	
26	Commune	Réservation pour l'entretien du ruisseau de Pierrefeu et ses affluents (partie Nord)	4 m	
27	Commune	Elargissement du chemin de Saint Laurent (cheminement piétonnier)	3 m	
28	Commune	Réservation pour l'entretien du ruisseau de Pierrefeu et ses affluents (partie Sud)	4 m	
29	Commune	Réservation pour l'entretien du ruisseau du Moulinet	4 m	
30	Commune	Elargissement du chemin du Jas (liaison chemin du Cauron-chemin du Delvieux Sud)	6 m	
32	Commune	Création d'un passage piéton (liaison Cours du Général De Gaulle – avenue Georges Clémenceau)	3m	295
34	Commune	Elargissement d'une voie (aménagement paysager et création d'un cheminement piétonnier)	9 m	
35	Commune	Réalisation d'une voie (désenclavement du Camping municipal)	8 m	
36	Commune	Elargissement d'une voie (désenclavement du Camping municipal)	8 m	
39	Commune	Réalisation du jardin public de la Ferrage		2 787

41	Commune	Elargissement de l'ancienne route de Nans à Rougiers	6 m	
43	Commune	Réalisation d'aménagements publics (sécurisation et valorisation patrimoniale du site du Vieux Nans)		44958
44	Commune	Réalisation d'aménagements publics (sécurisation et valorisation patrimoniale du site du Vieux Nans)		1 283
46	Commune	Création d'un bassin de rétention (lieu dit Diou li Siegue)		3126
49	Commune	Réserve foncière pour équipements publics		6712
51	Commune	Elargissement d'une voie (Plan de Georges) et réalisation d'une liaison avec la RD 280	9 m	
54	Commune	Aménagement d'une voie de desserte du quartier de la Colle de Gauthier et d'une aire de retournement	6 m	
55	Commune	Aménagement d'un carrefour giratoire sur la RD 280 (dite route de Marseille) à l'articulation des chemins de Pierrefeu et de FontVieille		323
56	Commune	Implantation d'une caserne de pompier et d'une aire de covoiturage		8101
57	Commune	Aménagement d'un parking et d'un théâtre de verdure		22.318
58	Commune	Emplacement réservé pour la réalisation d'un programme de logements comprenant un minimum de 50% de logements locatifs sociaux		3256
59	Commune	Emplacement réservé pour la réalisation d'un programme de logements comprenant un minimum de 50% de logements locatifs sociaux		7378
60	Commune	Emplacement réservé pour la réalisation d'un programme de logements comprenant un minimum de 50% de logements locatifs sociaux		2366
61	Commune	Emplacement réservé pour la réalisation d'un programme de logements comprenant 100% de logements locatifs sociaux		1992